

RESIDENCE DE LA FONTAINE
ATTALENS

RESIDENCE DE LA FONTAINE

SOMMAIRE

ATTALENS	4
LE QUARTIER	6
RESIDENCE DE LA FONTAINE	10
PLAN D'AMENAGEMENT	14
PARKING & CAVES	16
LOTS 1 à 6	18
FAÇADES & COUPES	26
A PROPOS DE NOUS	32

Remarques générales

Les surfaces sont indiquées à titre informatif, elles peuvent subir de légères modifications découlant de la construction. Les images et plans contenus dans cette revue sont non contractuels et sont sujets à des modifications.

Tout le mobilier dessiné sur les plans n'est pas compris dans le prix de vente, hormis l'armoire encastrée qui est située dans le hall d'entrée de chaque logement.

L'attribution des places de parcs peut être amenée à changer en fonction des demandes de personnes en situation de handicap.

ATTALENS

Attalens est une commune du district « Veveyse » qui est située dans le Vallon creusé entre le Mont-Vuarat et le Mont-Pèlerin. Cette jolie commune offre à ses 3'512 habitants un cadre paisible à seulement quelques minutes de la Riviera.

La région dispose hiver comme été de plusieurs activités ; balades pédestres, itinéraires pour les VTT, des groupes de Nordic-Walking, de l'équitation ainsi que des pistes de ski à moins de 30km pour les amateurs de sport d'hiver, ainsi que pour les sportifs de bon niveau.

Concernant les transports publics, la commune est desservie par un réseau de bus qui la relie à Vevey gare, Palézieux gare, ainsi que Bossonnens qui vous permettra de rejoindre facilement les villes de Lausanne ou Fribourg.



Châtel-Saint-Denis

Attalens

Vevey

LE QUARTIER

Située face au château d'Attalens, la Résidence de la Fontaine se trouve à 250 mètres, soit à 5 minutes à pied, des arrêts de bus qui desservent Attalens en direction de Bossonnens ou la gare de Vevey.

Grâce à l'implantation et à l'orientation de cette résidence, tous les appartements profiteront d'un ensoleillement optimal et d'une vue panoramique sur la campagne et le Château d'Attalens.

De plus, à moins de 10 minutes à pied vous pouvez rejoindre le centre du village où se trouve différents commerces tels que ; centre Denner, la Poste, divers restaurants, une boulangerie, la banque, etc...

Concernant la scolarité des enfants, Attalens dispose d'une école avec des classes allant de la 1H à la 8H. Pour la suite de la scolarité, les enfants seront accueillis à l'école de Châtel-St-Denis pour les classes de la 9H à la 11H. Un bus scolaire se chargera du transport. Attalens propose un accueil extra scolaire, deux crèches situées au centre du village, ainsi qu'un réseau d'accueil en milieu familial.







RESIDENCE DE LA FONTAINE

La Résidence de la Fontaine qui est située face au château d'Attalens, regroupe 6 appartements de 2,5 à 4,5 pièces. Chaque logement disposera d'une sortie extérieure que ce soit par une terrasse avec jardin ou un balcon.

Les appartements ont été configurés de manière à profiter d'un ensoleillement optimal et d'une belle vue dégagée sur la campagne et le château.

Au niveau du concept énergétique, cette résidence dispose d'une certification Minergie, ainsi que d'une certification CECB A. Celles-ci garantissent une excellente isolation thermique globale et l'utilisation de fenêtre avec triple vitrage. Les installations techniques du bâtiment seront ainsi à la pointe de la technologie, notamment pour la production de chaleur (chauffage et eau chaude sanitaire) et l'éclairage en maximisant l'utilisation d'énergies renouvelables. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur puisant son énergie dans l'air et la distribution sera assurée par le sol. Des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques assurent respectivement une partie de la production de chaleur et d'une partie de l'électricité nécessaire aux installations techniques du bâtiment et aux besoins des utilisateurs.

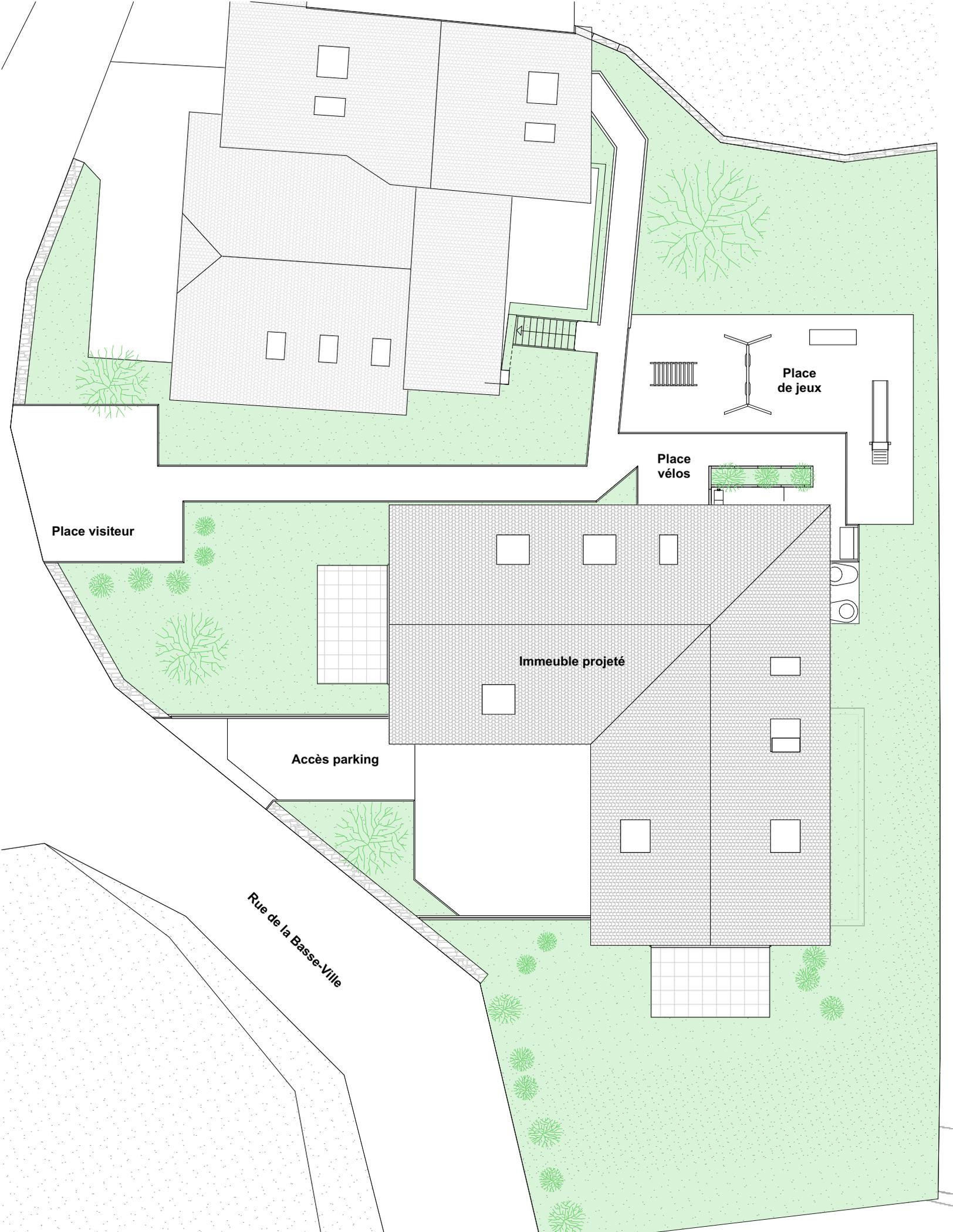
L'aération est assurée par une ventilation double-flux à haut rendement qui assure le renouvellement constant en air frais dans les appartements.







PLAN D'AMENAGEMENT



Place visiteur

Immeuble projeté

Accès parking

Rue de la Basse-Ville

Place de jeux

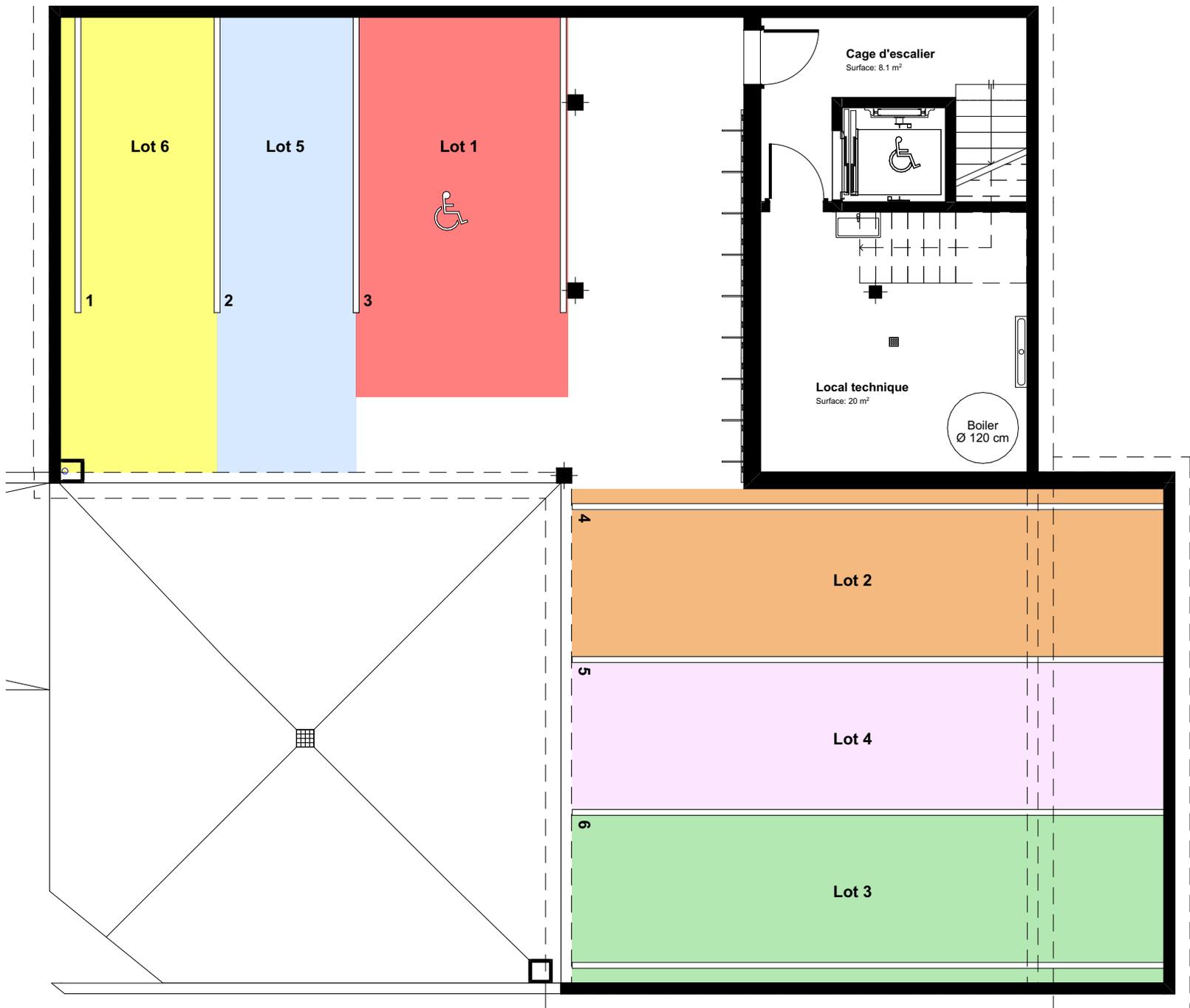
Place vélos

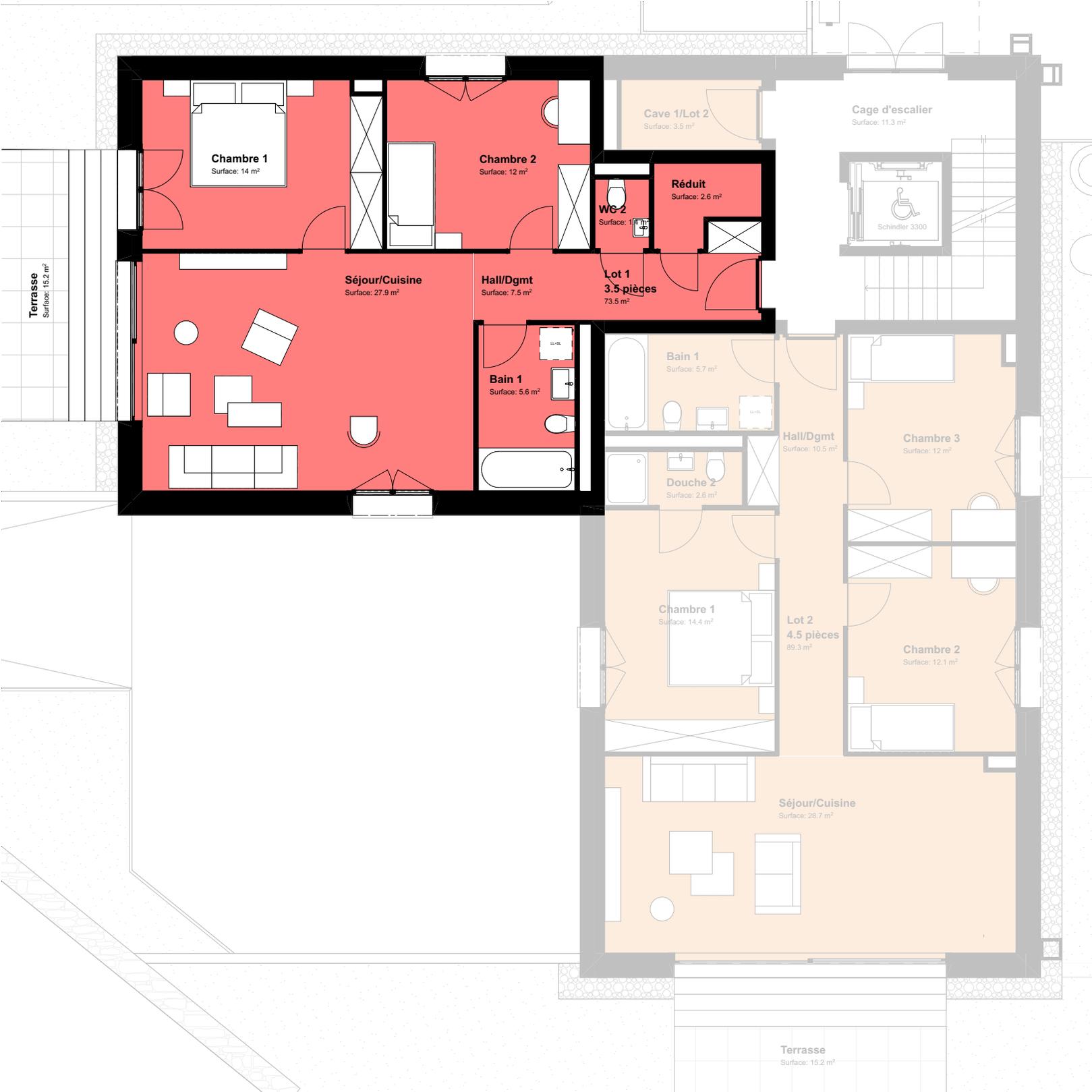
PARKING & CAVES

Toutes les caves de la Résidence de la fontaine se situent dans les étages.

Le sous-sol est relié à tous les niveaux de l'immeuble par un escalier et un ascenseur.

Le local technique de l'immeuble est également implanté sur ce même niveau.

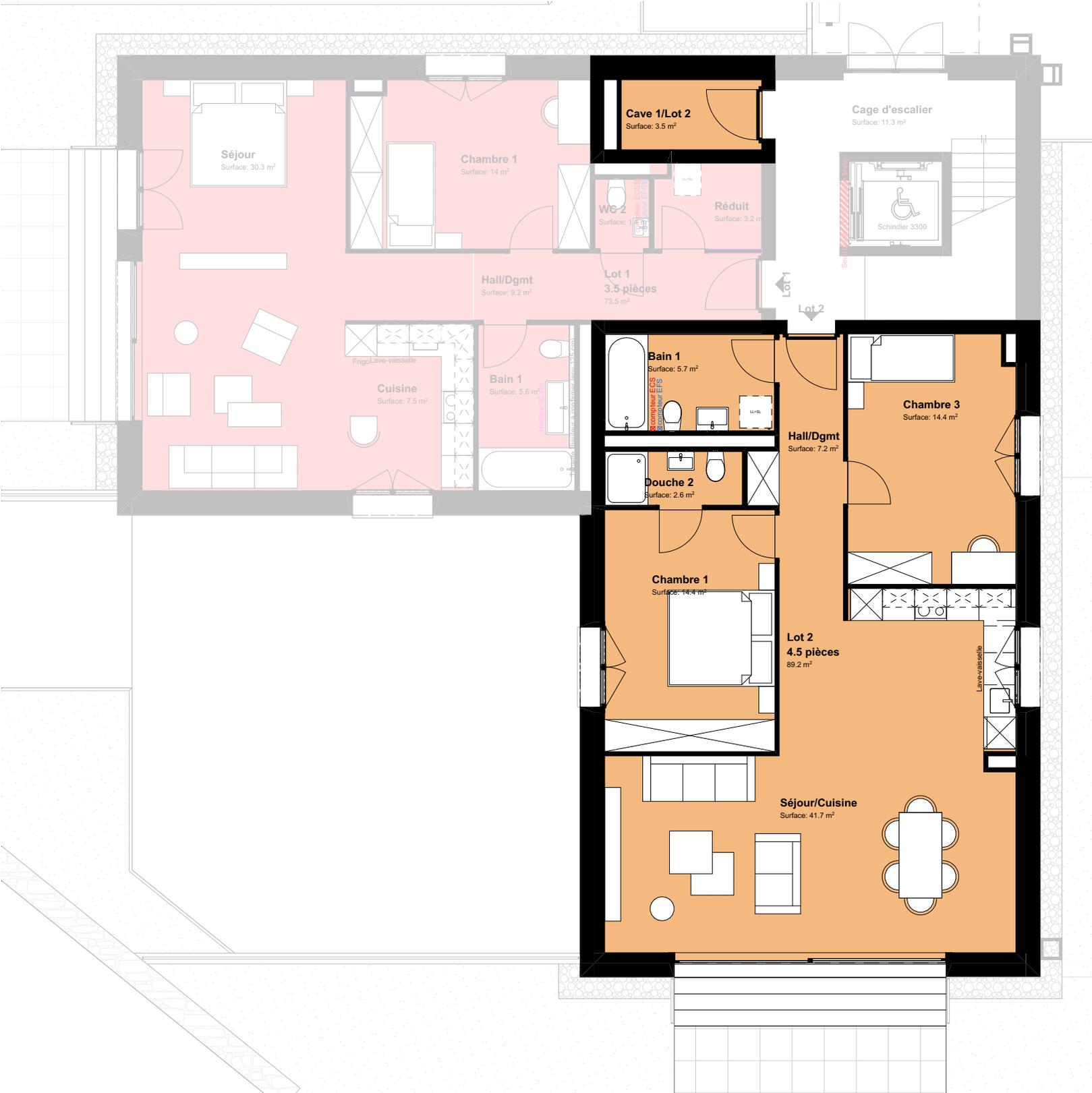




Lot 1 - Rez-de-chaussée

Nombre de pièces	3.5
Surface habitable	73.5 m ²
Surface terrasse	15.2 m ²
Jardin	106.7 m ²





Lot 2 - Rez-de-chaussée

Nombre de pièces	3.5
Surface habitable	89.3 m ²
Surface terrasse	15.2 m ²
Jardin	314.8 m ²





Lot 3 - 1er étage

Nombre de pièces	3.5
Surface habitable	83.6 m ²
Surface balcon	10.6 m ²





Lot 4 - 1er étage

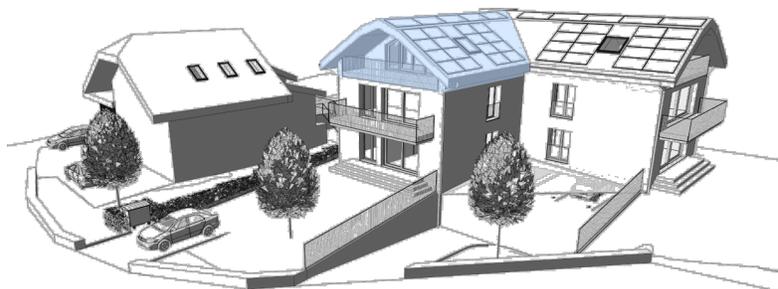
Nombre de pièces	3.5
Surface habitable	83.8 m ²
Surface balcon	10.6 m ²

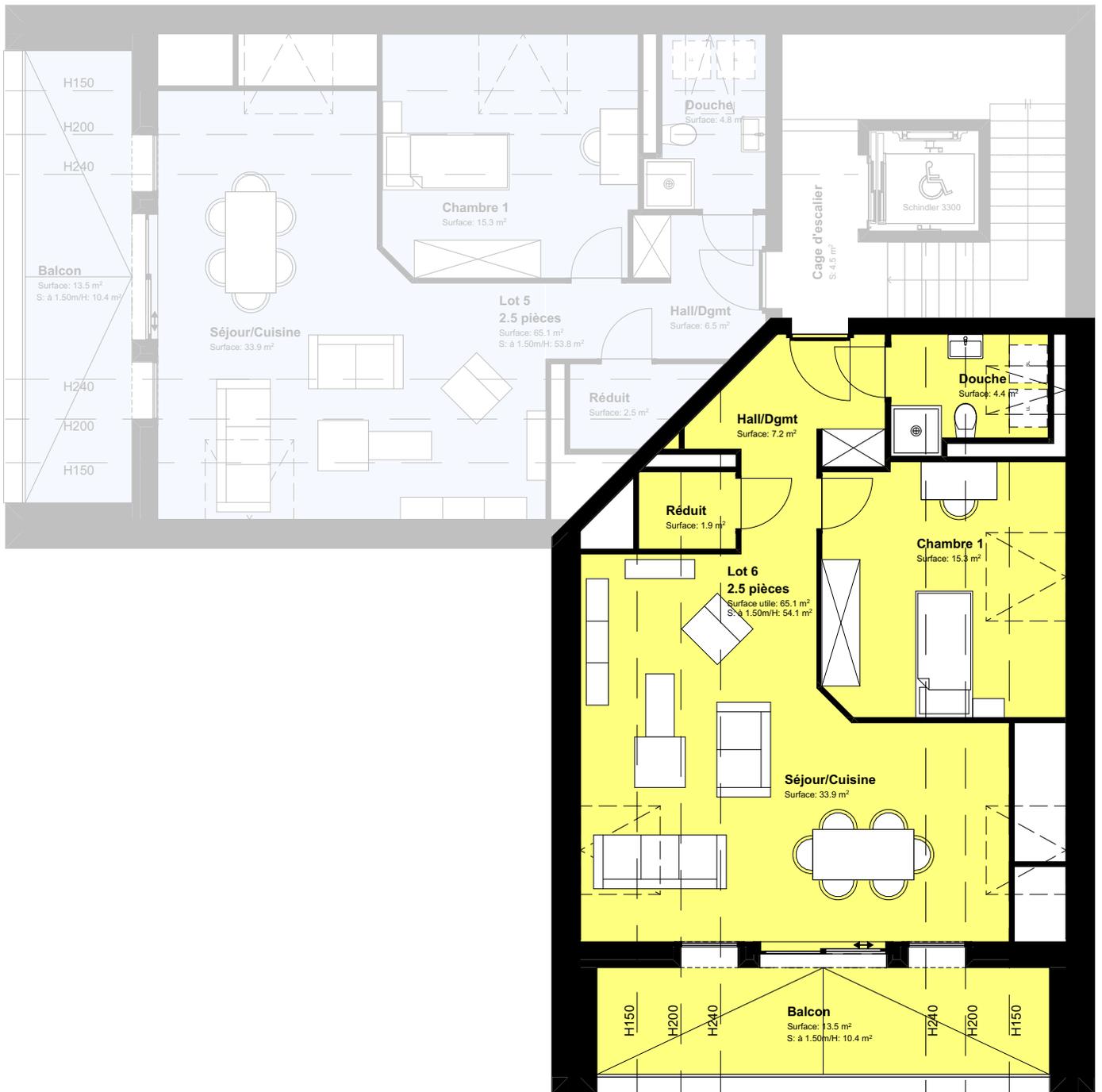




Lot 5 - Combles

Nombre de pièces	2.5
Surface au sol	65.1 m ²
Surface habitable à 1.5m	53.8 m ²
Surface balcon	13.5 m ²
Surface balcon à 1.5m	10.4 m ²





Lot 6 - Combles

Nombre de pièces	2.5
Surface au sol	65.1 m ²
Surface habitable à 1.5m	54.1 m ²
Surface balcon	13.5 m ²
Surface balcon à 1.5m	10.4 m ²



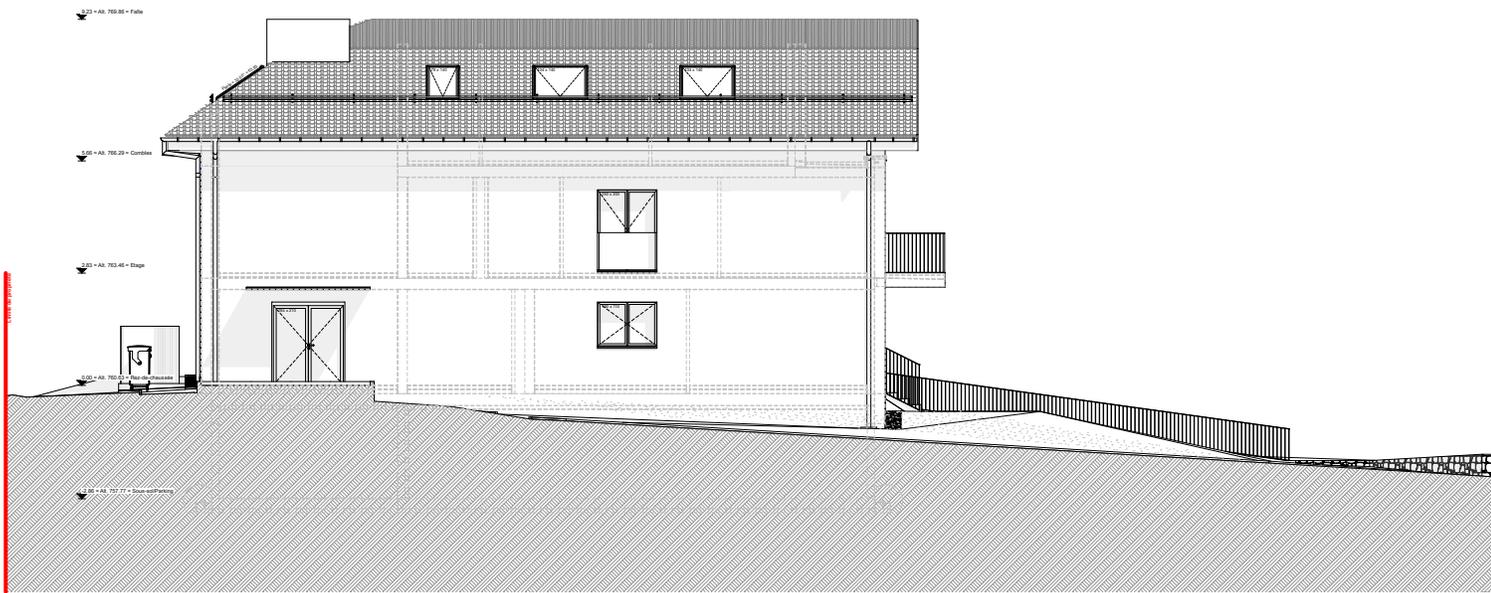


Lot 5 - Combles (variante étage complet)

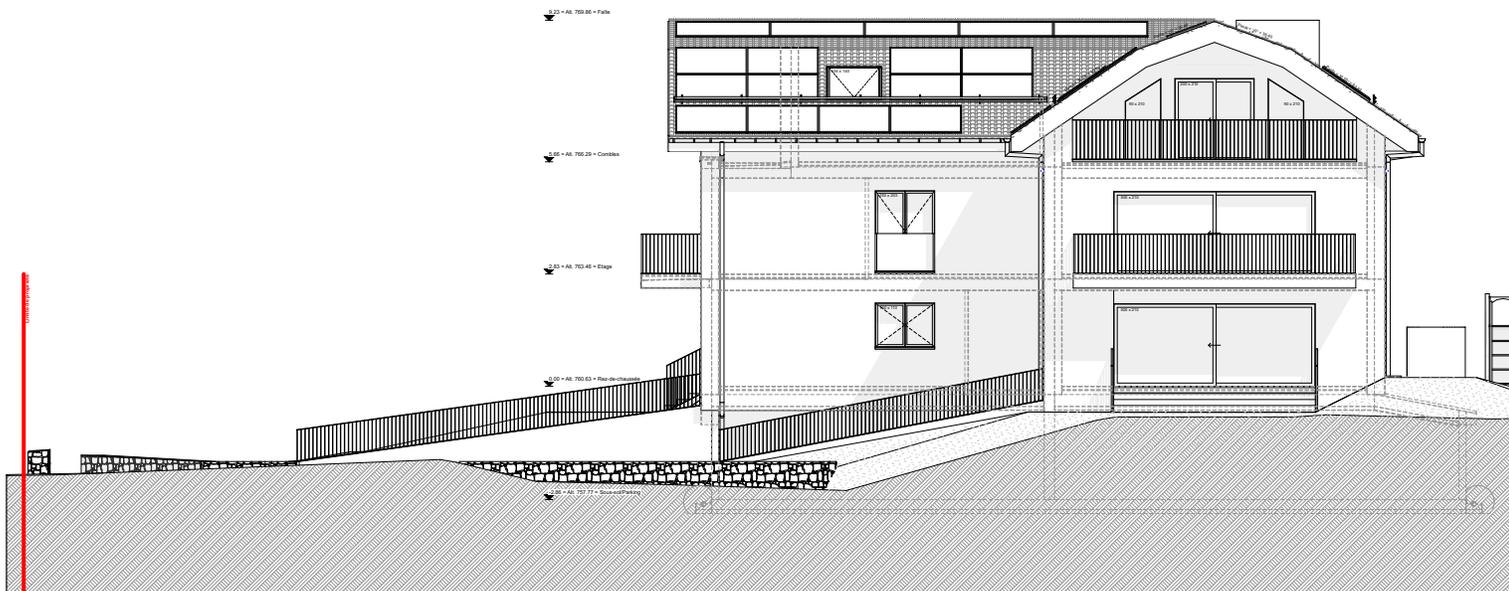
Nombre de pièces	4.5
Surface au sol	132.4 m ²
Surface habitable à 1.5m	109 m ²
Surface balcon	27 m ²
Surface balcon à 1.5m	20.8 m ²







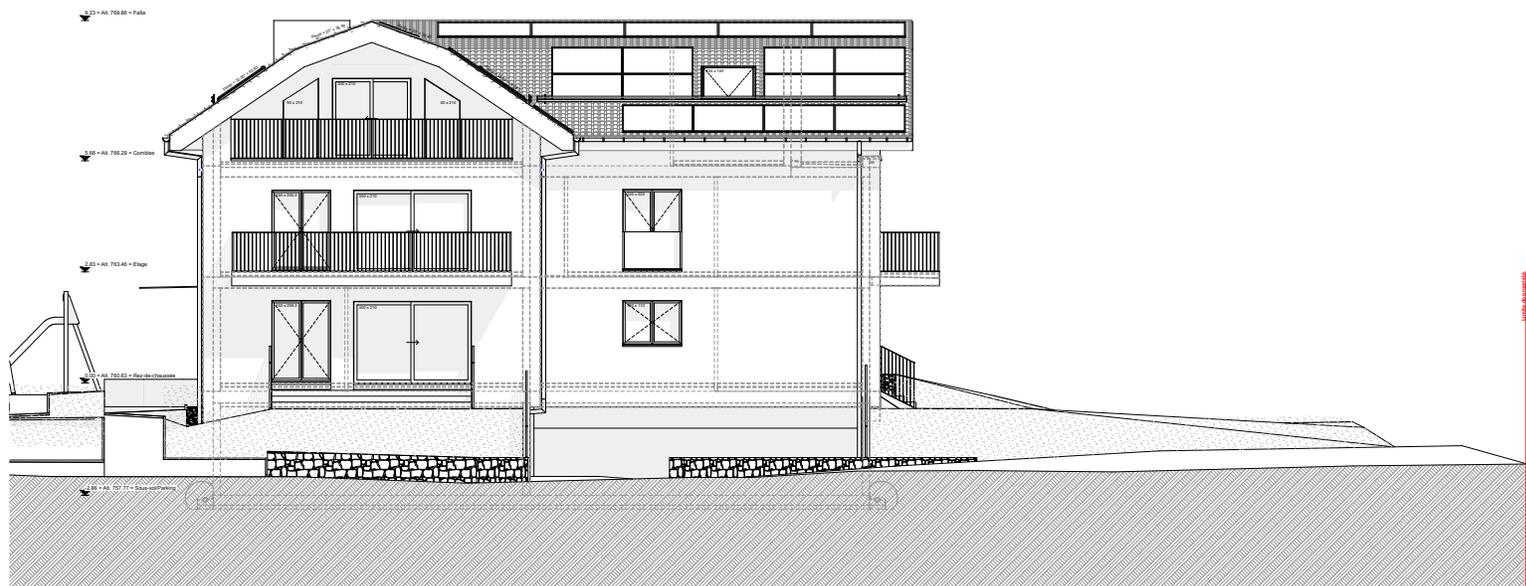
Façade nord



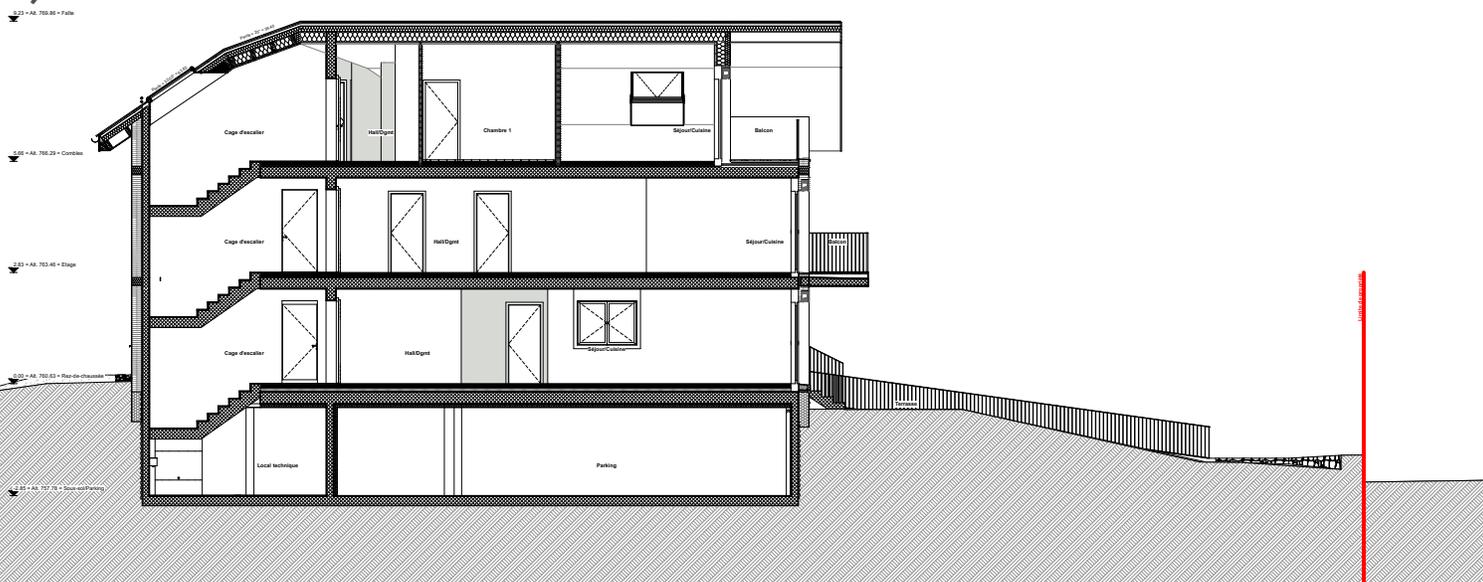
Façade sud



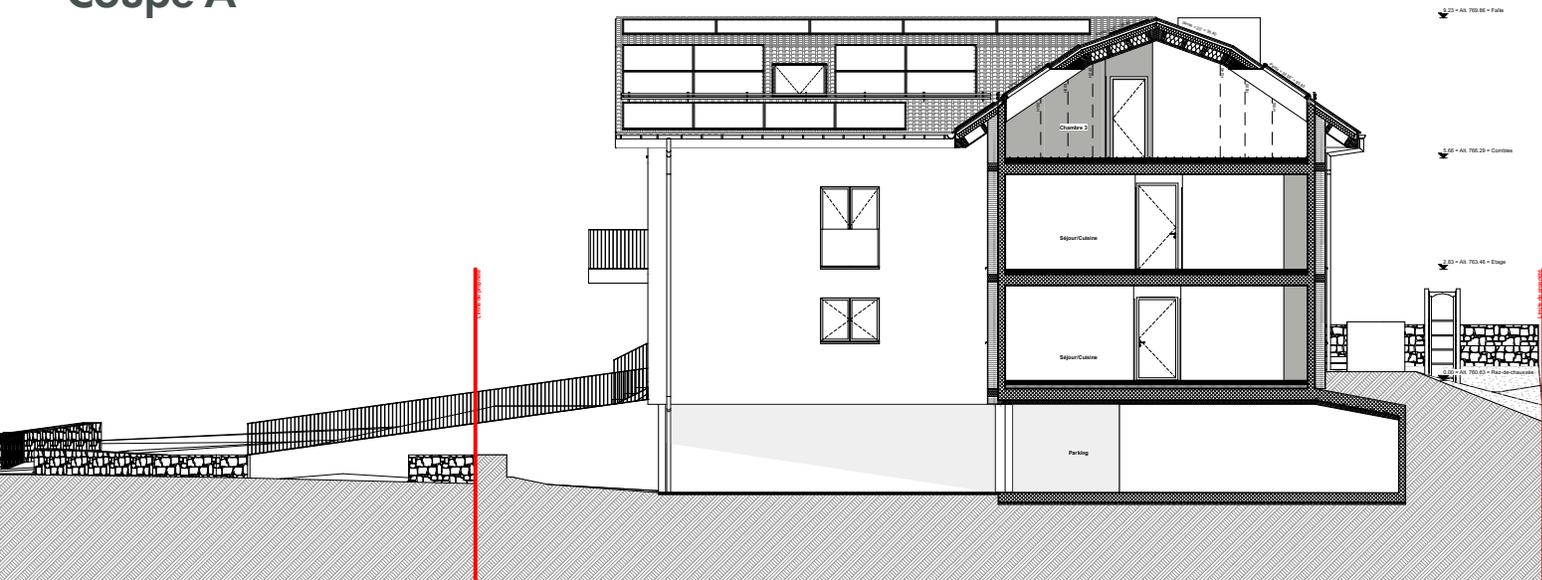
Façade est



Façade ouest



Coupe A



Coupe B





Light blue upper kitchen cabinets with a white marble backsplash.

Dining table set with white dishes, glasses, and a wooden cutting board.

Light blue modern dining chairs.

Large floor-to-ceiling windows with white frames, offering a view of a green landscape and hills.

Light-colored modern sofa with a white throw blanket.

Small wooden side table with books and a stack of magazines.

Round dark coffee table with a glass bottle, a glass, and a book.





A PROPOS DE NOUS

NOTRE PHILOSOPHIE

Un bâtiment existe par son contexte. L'insertion de chaque construction dans la ville occupe une part importante du travail de l'architecte. Notre agence s'emploie à mettre en valeur et respecter le contexte de chaque projet sur lequel il travaille.

DE L'ARCHITECTURE A LA CONSTRUCTION

Parmi les possibilités offertes à l'architecte pour créer un lieu de vie, la lumière et la structure sont ces deux principaux outils. Auguste Perret disait "L'architecture est l'art d'organiser l'espace, c'est par la construction qu'il s'exprime." Cette maxime est le fondement de notre bureau, ainsi la construction occupe une place particulière dans notre travail de conception.



Jean-François Segatori & Nicolas Cardinaux

SC_WORKS
Atelier d'Architecture

Rue des Charpentiers 26
1110 Morges - Switzerland
+41 (0)21 802 81 00
www.sc-works.ch

UNE UNION DE COMPETENCES POUR REALISER VOS REVES



IDM
Immobilière de Morges

Rue des Charpentiers 22
CH-1110 Morges 1

T +41 (0)21 802 81 81
info@i-d-m.ch
www.i-d-m.ch

SC_WORKS
Atelier d'Architecture

Rue des Charpentiers 26
CH-1110 Morges 1

T +41 (0)21 802 81 00
info@segatori.ch
www.segatori.ch

INTERIOR CONCEPT DESIGN

Rue Centrale 21
CH-1110 Morges 1

T +41 (0)21 802 81 51
info@i-c-d.ch
www.i-c-d.ch



IDM
Immobilière de Morges

Rue des Charpentiers 22
CH-1110 Morges 1

T +41 (0)21 802 81 81

info@i-d-m.ch

www.i-d-m.ch