

RESIDENCE DE LA VENOGE CHEVILLY

RESIDENCE DE LA VENOGE

SOMMAIRE

SITUATION	4
CHEVILLY	6
PLAN D'AMENAGEMENT	11
LES APPARTEMENTS	12-21
COUPES & FAÇADES	22-41
A PROPOS DE NOUS	42

Remarques générales

Les surfaces sont indiquées à titre informatif, elles peuvent subir de légères modifications découlant de la construction. Les images et plans contenus dans cette revue sont non contractuels et sont sujets à des modifications.

Tout le mobilier dessiné sur les plans n'est pas compris dans le prix de vente, hormis l'armoire encastrée qui est située dans le hall d'entrée de chaque logement.

L'attribution des places de parcs peut être amenée à changer en fonction des demandes de personnes en situation de handicap.

SITUATION



CHEVILLY

Îlot de verdure dans la magnificence du Pays de Vaud, presque dans les contreforts de notre beau Jura. Bien sûr, nous ne rivaliserons pas avec l'Île de Beauté, mais, entouré de rivières et ruisseaux, l'idée peut se défendre. Et question caractère, nos citoyens se défendent bien et nous gardons, sans être fermés à toute évolution, une profonde volonté d'indépendance face au dirigisme administratif de nos instances supérieures.

L'histoire de cette indépendance s'inscrit dans celle de la baronnie de La Sarraz et de son château, puis de la famille de Gingin qui, en 1798, vendit définitivement les terres de Chevilly aux habitants qui s'y trouvaient. De cette période médiévale, nous aurons aussi gardé notre surnom de «fouette-grenouilles» lié à la tâche de nos ancêtres tenus de faire taire ces batraciens pour assurer aux propriétaires du château des nuits calmes pour un sommeil sain et profond !

Comme bien de nos voisines, Chevilly se peuple de nouveaux habitants profitant des logements créés par rénovation ou construction nouvelle. 20% d'augmentation en quatre ans, c'est important, mais toujours gérable, la loi sur l'aménagement du territoire y mettant un frein très clair et indéterminé dans le temps.

La notoriété d'un petit village se fait par ses habitants, ses actions, son environnement. Trois personnages, et non des moindres, échelonnent plus d'un siècle d'histoire : Charles Gleyre, 1806-1875, peintre renommé et exposé cette saison au Musée d'Orsay à Paris, célèbre pour son école et, entre autre, la toile du «major Davel» et «Les Romains passant sous le joug» ; le géologue Maurice Lugeon, 1870-1953, éminent spécialiste de l'étude de l'écorce terrestre et père de grands barrages, tel Assouan ; et Hans Nussbaumer, artiste contemporain, 1920-1985, dont les œuvres fixent à merveille les paysages de notre région.

Chevilly est pourvu de bonnes volontés plus que d'associations ou sociétés. A signaler une manifestation sportive et populaire au bénéfice d'enfants en situation de handicap - 11.09.2016 -, le café-contact qui invite régulièrement jeunes et vieux à un moment de convivialité à notre salle villageoise. Quant à l'environnement, la tranquillité et le paysage offrent à nos citoyens une qualité de vie sans pareille, à deux pas de centres urbains offrant tout les services utiles et nécessaire aux attentes de chacun.

Au travers de l'amélioration des infrastructures et de l'entretien de notre patrimoine, nous avançons prudemment et sûrement sur le chemin de la nouvelle législature, avec des autorités exécutives motivées, un législatif conscient et réaliste, dans une ambiance villageoise pleine de bon sens et d'idées.

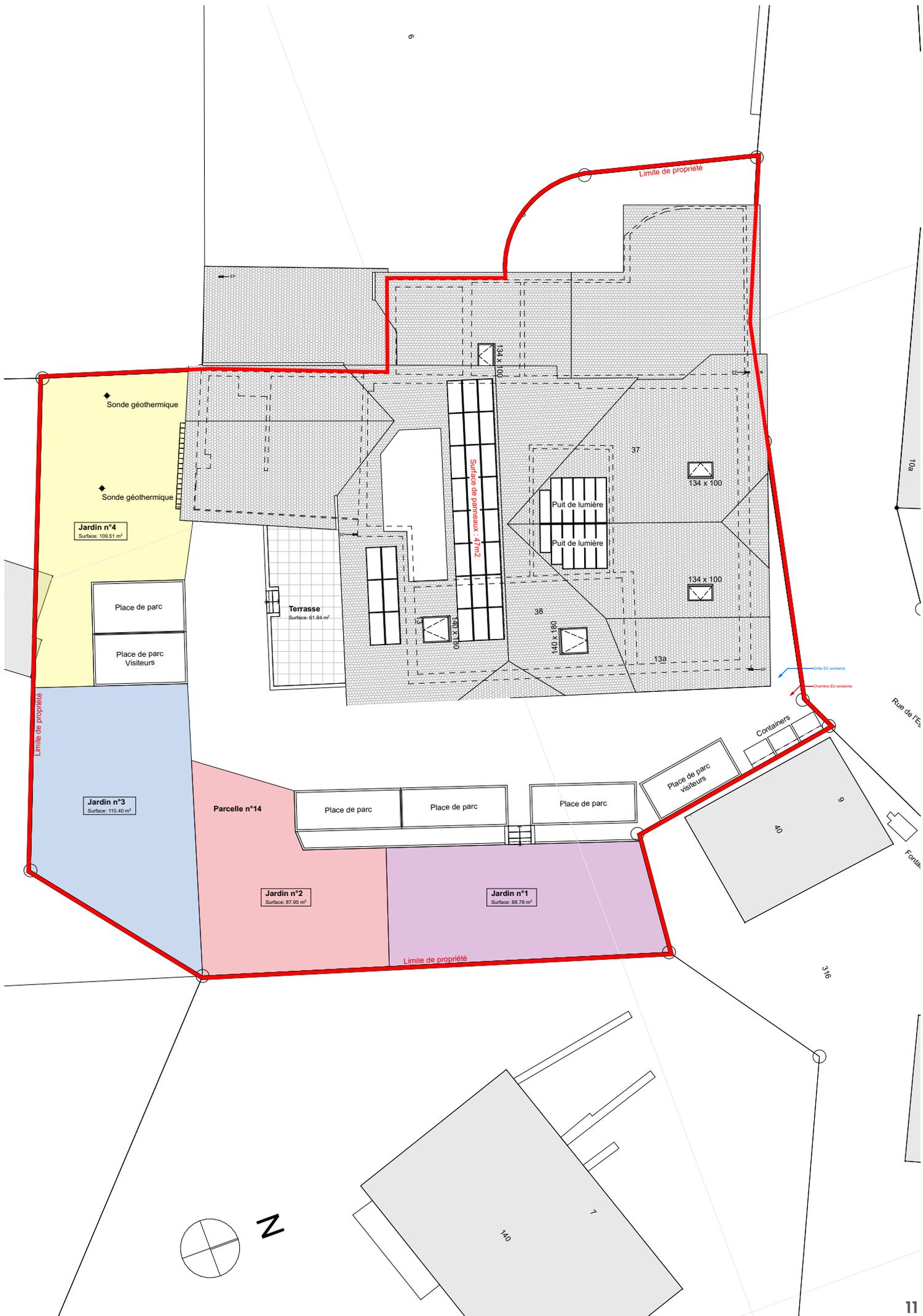
Tout ce petit monde vit en bonne intelligence dans l'accomplissement des tâches respectives, dossiers en cours ou à venir, et s'emploiera, sans nul doute, à perpétuer cet art de vivre et d'accueil que vous découvrirez si la bonne idée vous vient de passer par chez nous.

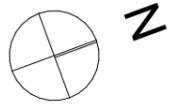
<https://www.chevilly.ch/la-commune>





PLAN D'AMENAGEMENT

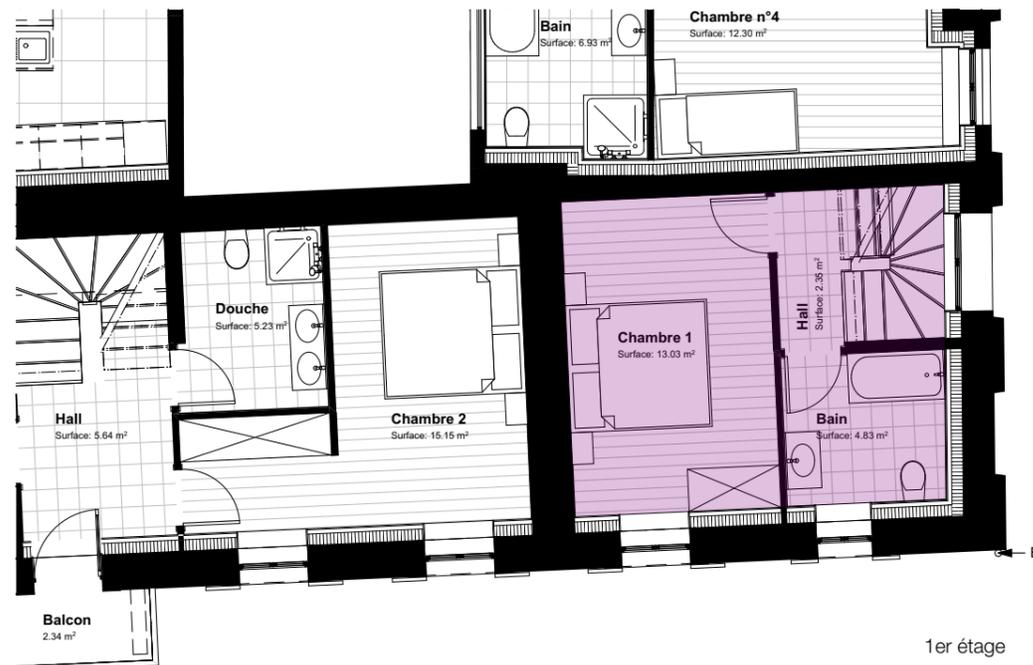




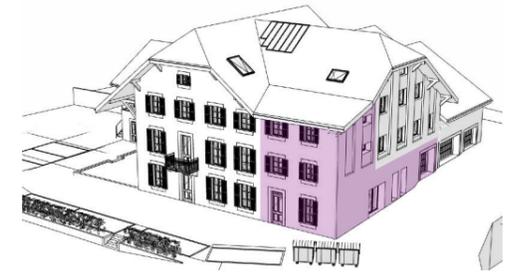
Rez-de-chaussée



2ème étage



1er étage



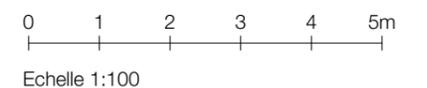
Appartement n°1

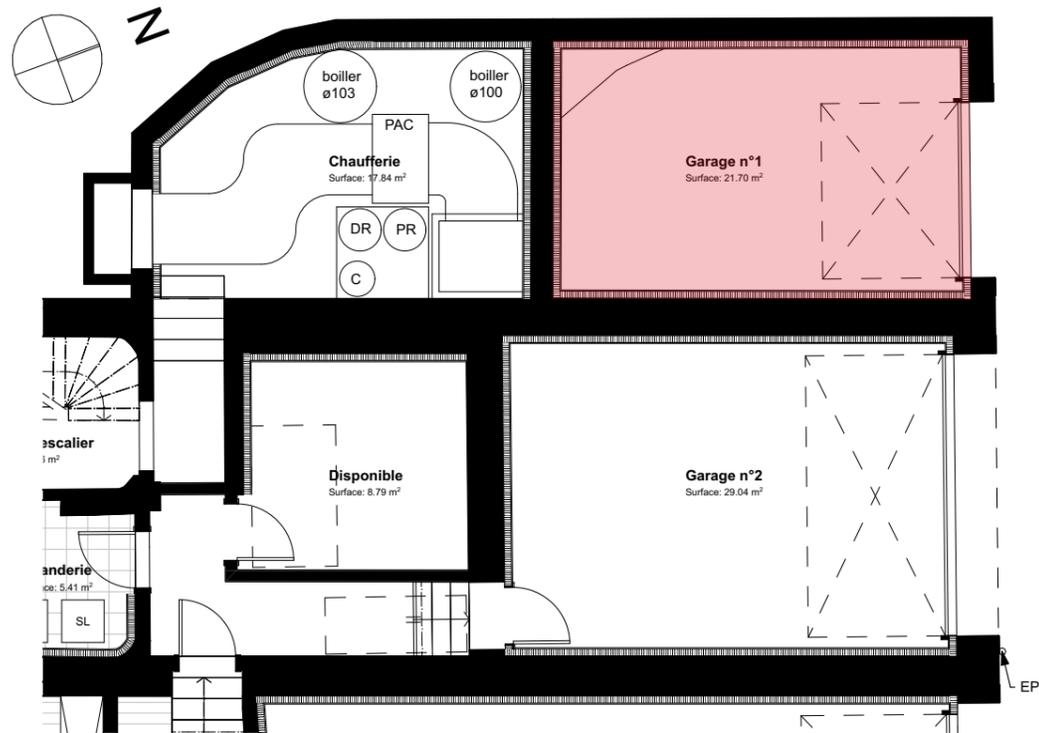
Etage	Triplex
Pièces	3.5 pièces
Surface habitable	123 m ²
Surface balcon	
Surface terrasse	
Surface terrasse couverte	
Surface jardin	89 m ²
Garage	1
Place de parc extérieure	1

Ce document n'est pas contractuel

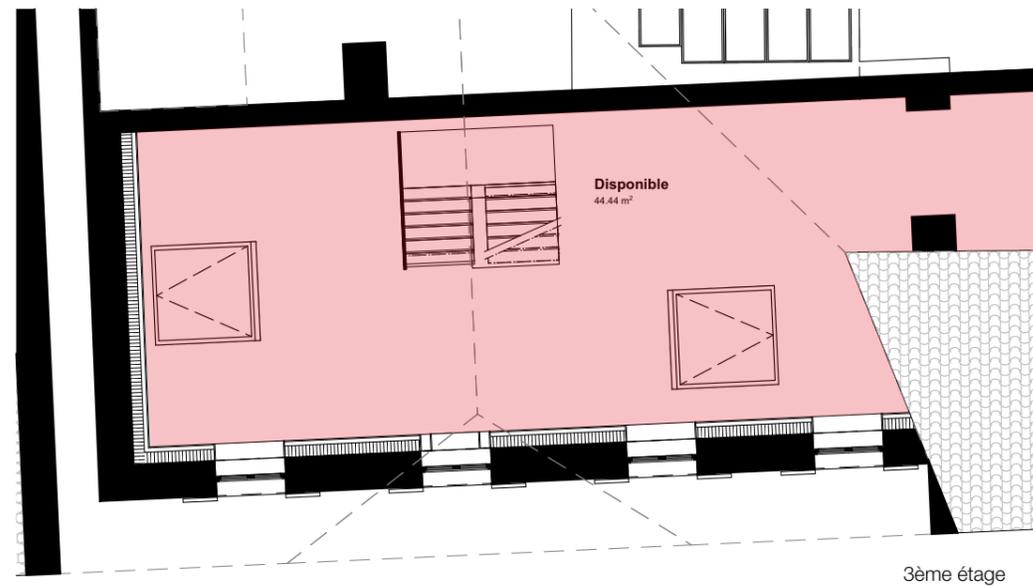
SC_WORKS
Atelier d'Architecture

BUREAU D'ETUDES & REALISATIONS
JEAN-FRANCOIS SEGATORI SA
www.segatori.ch 021 802 81 00

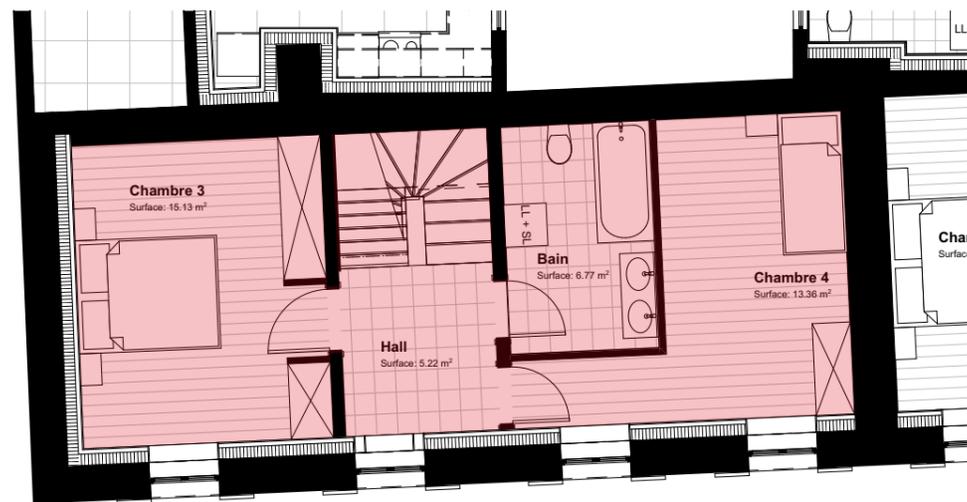




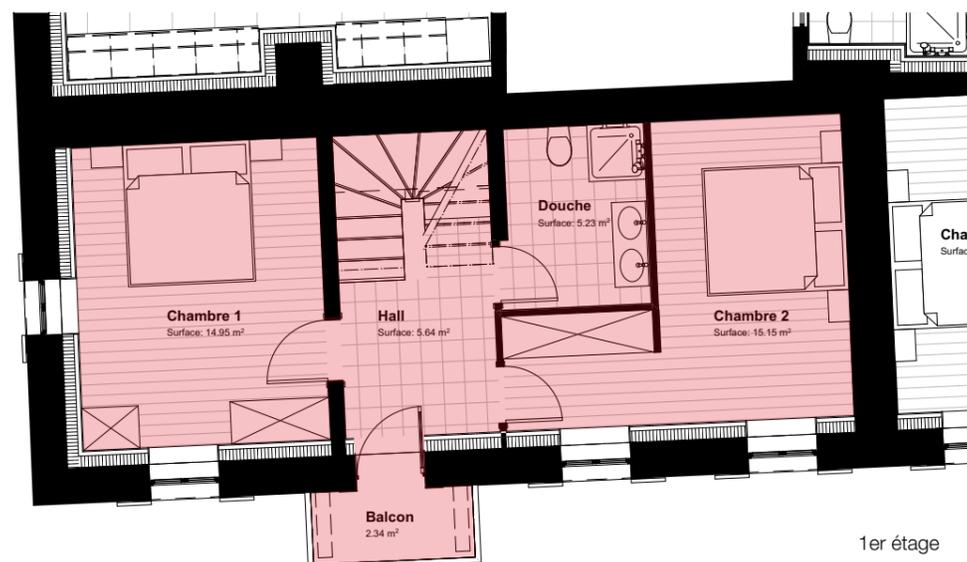
Rez-de-chaussée



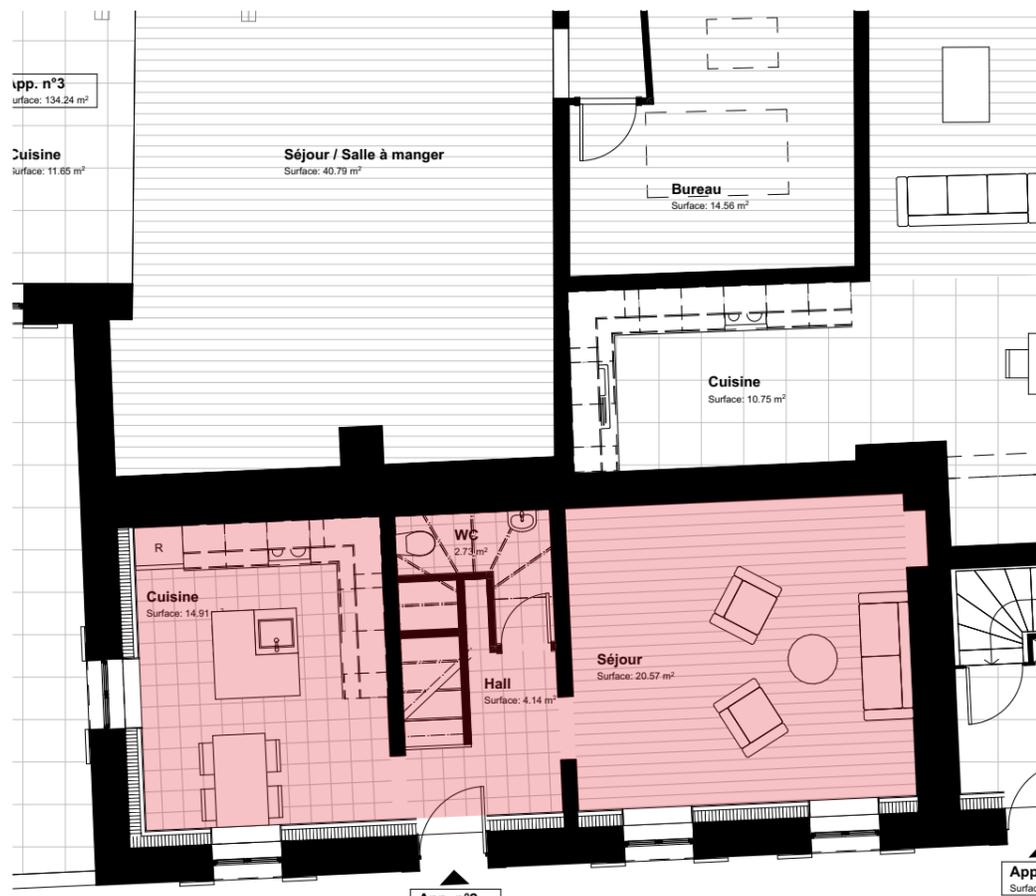
3ème étage



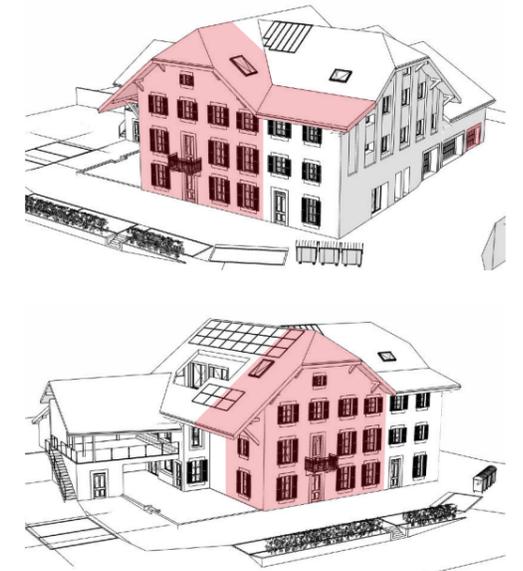
2ème étage



1er étage



Rez-de-chaussée



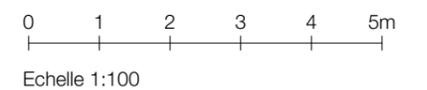
Appartement n°2

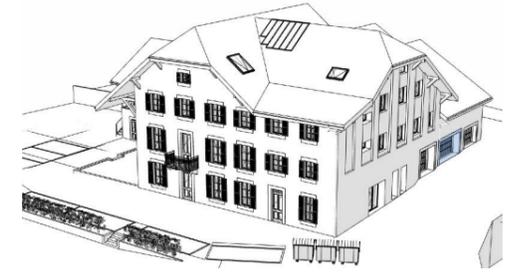
Etage	Triplex
Pièces	5.5 pièces
Surface habitable	158 m ²
Surface balcon	2 m ²
Surface terrasse	
Surface terrasse couverte	
Surface jardin	88 m ²
Garage	1
Place de parc extérieure	1

Ce document n'est pas contractuel

SC_WORKS
Atelier d'Architecture

BUREAU D'ETUDES & REALISATIONS
JEAN-FRANCOIS SEGATORI SA
www.segatori.ch 021 802 81 00





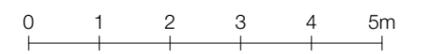
Appartement n°3

Etage	Rez-de-chaussée
Pièces	3.5 pièces
Surface habitable	134 m ²
Surface balcon	
Surface terrasse	61 m ²
Surface terrasse couverte	36 m ²
Surface jardin	110 m ²
Garage	1
Place de parc extérieure	1

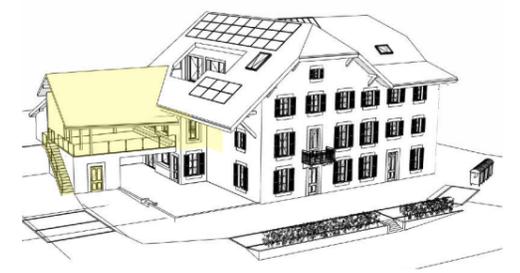
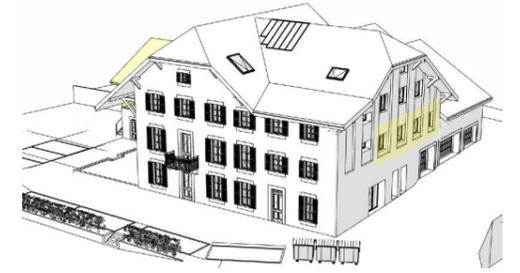
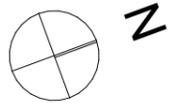
Ce document n'est pas contractuel

SC_WORKS
Atelier d'Architecture

BUREAU D'ETUDES & REALISATIONS
JEAN-FRANCOIS SEGATORI SA
www.segatori.ch 021 802 81 00



Echelle 1:100



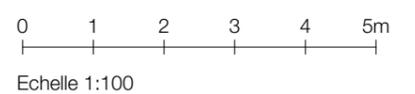
Appartement n°4

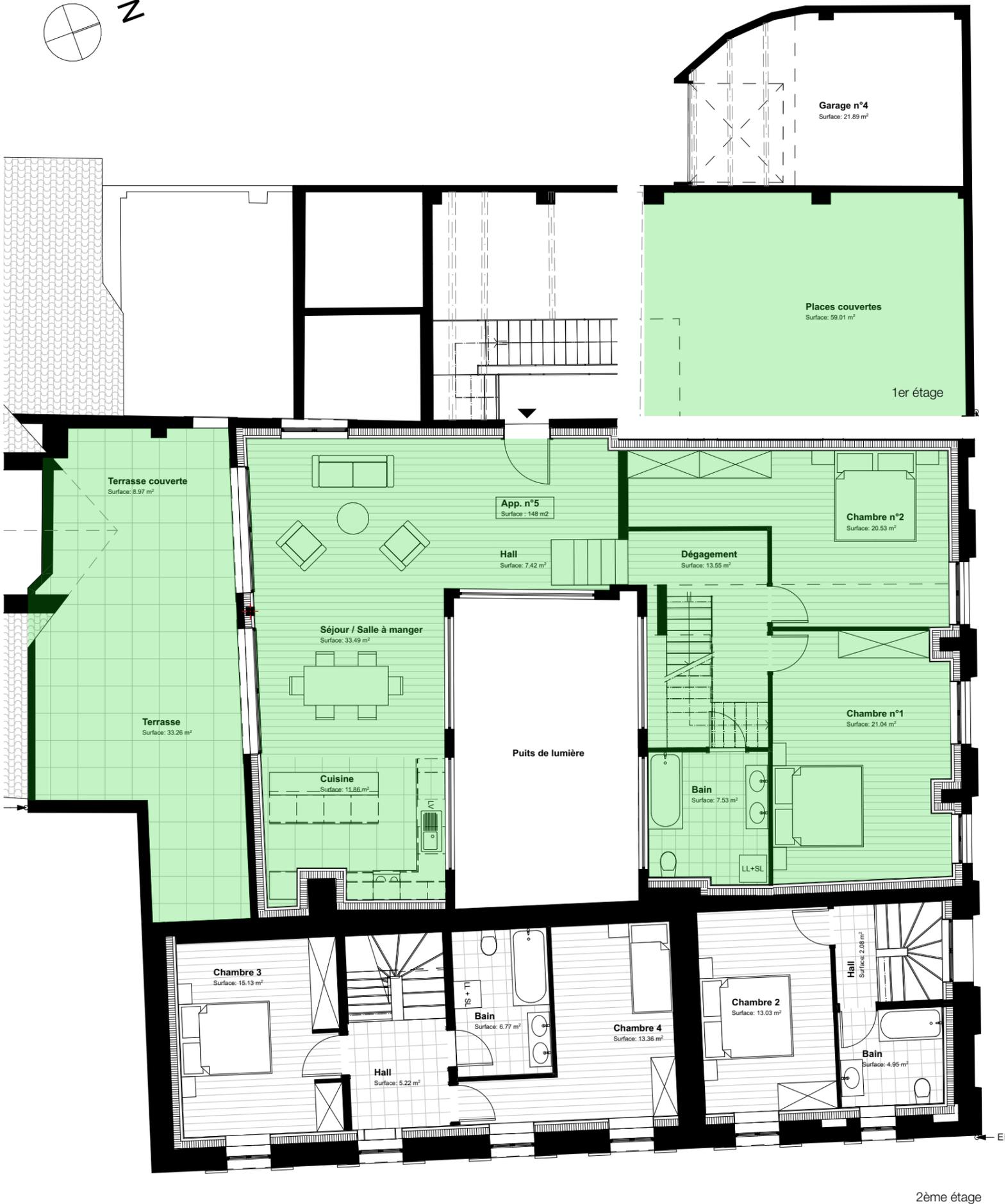
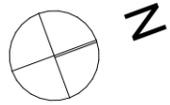
Etage	1er étage
Pièces	5.5 pièces
Surface habitable	171 m ²
Cave	8 m ²
Surface terrasse	
Surface terrasse couverte	58 m ²
Surface jardin	109 m ²
Garage	1
Place de parc extérieure	1

Ce document n'est pas contractuel

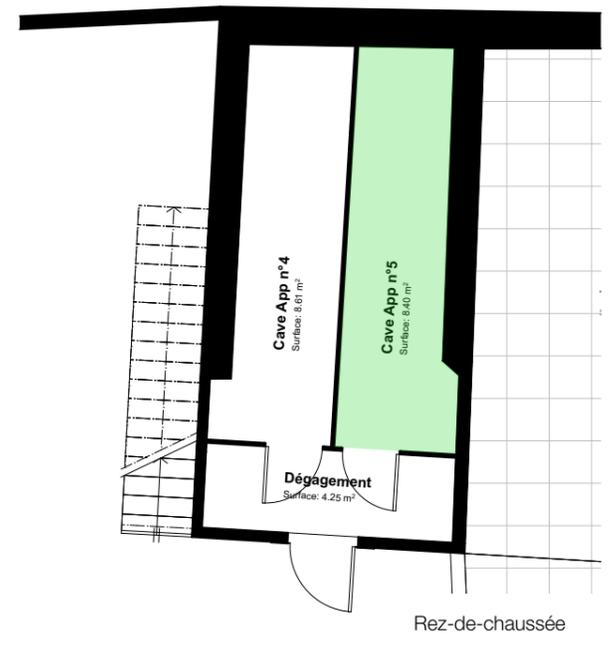
SC_WORKS
Atelier d'Architecture

BUREAU D'ETUDES & REALISATIONS
JEAN-FRANCOIS SEGATORI SA
www.segatori.ch 021 802 81 00

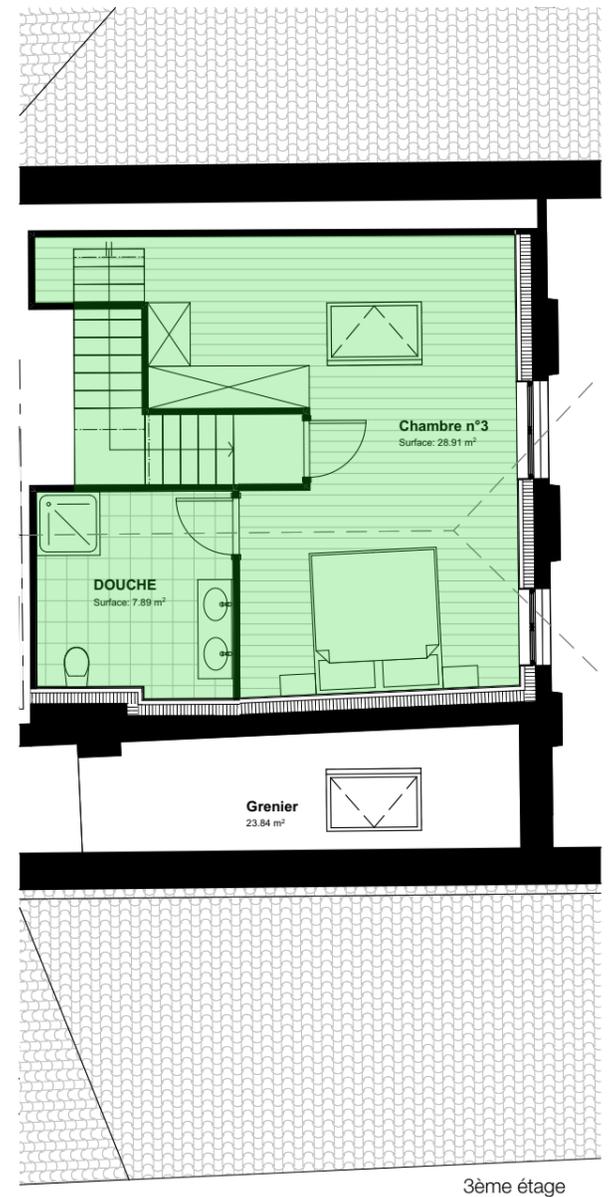




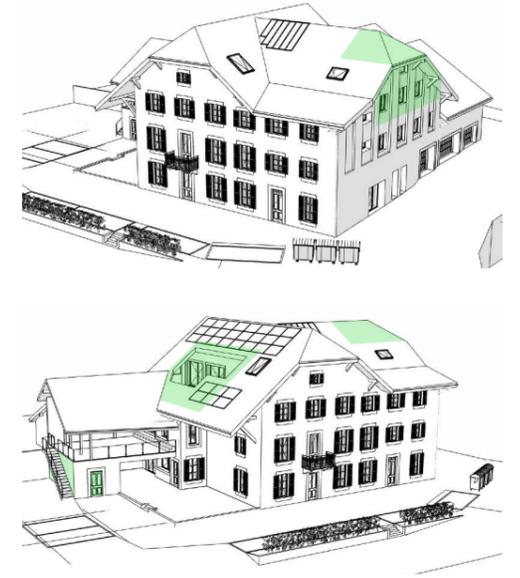
2ème étage



Rez-de-chaussée



3ème étage



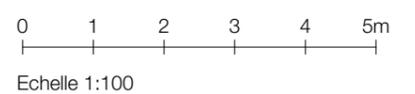
Appartement n°5

Etage	Duplex
Pièces	4.5 pièces
Surface habitable	148 m ²
Cave	8 m ²
Surface terrasse	33 m ²
Surface terrasse couverte	9 m ²
Surface jardin	
Garage	
Place de parc couvertes	2

Ce document n'est pas contractuel

SC_WORKS
Atelier d'Architecture

BUREAU D'ETUDES & REALISATIONS
JEAN-FRANCOIS SEGATORI SA
www.segatori.ch 021 802 81 00

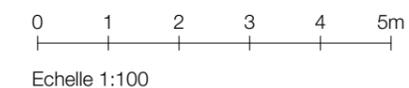


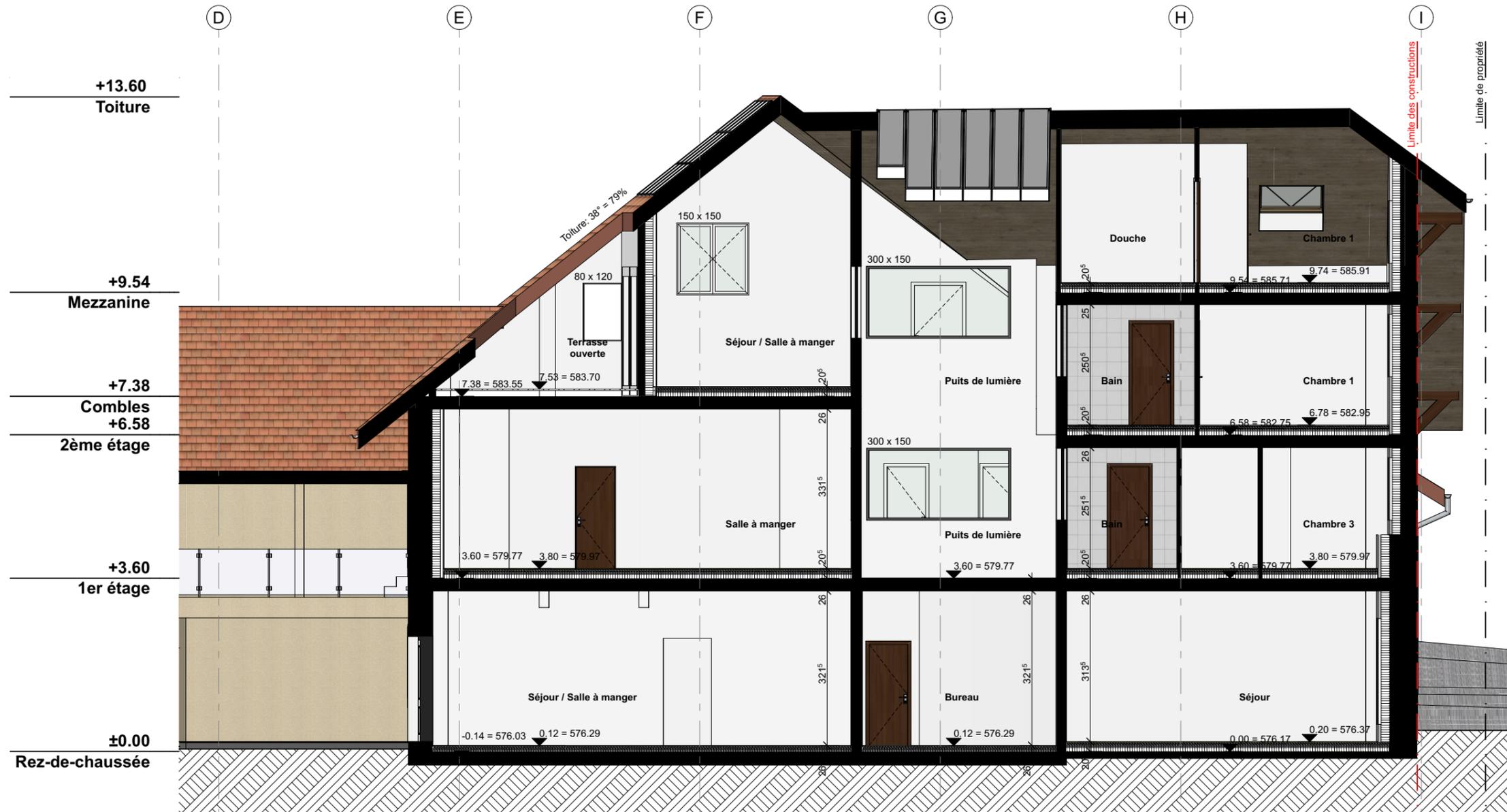


Coupe A

SC_WORKS
Atelier d'Architecture

BUREAU D'ETUDES & REALISATIONS
JEAN-FRANCOIS SEGATORI SA
www.segatori.ch 021 802 81 00

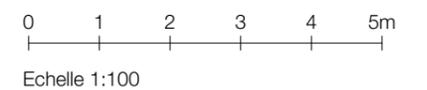


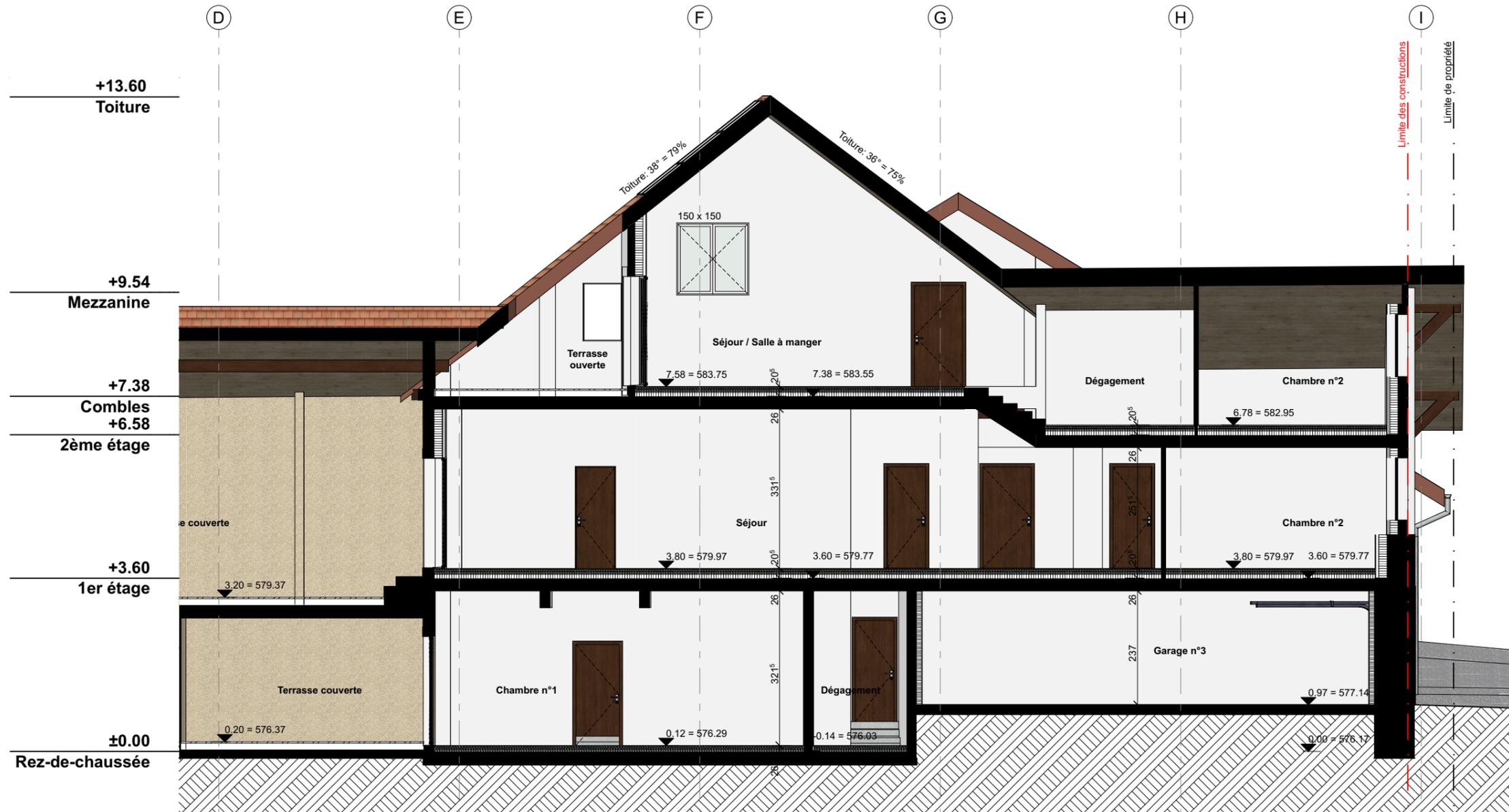


Coupe A1

SC_WORKS
Atelier d'Architecture

BUREAU D'ETUDES & REALISATIONS
JEAN-FRANCOIS SEGATORI SA
www.segatori.ch 021 802 81 00

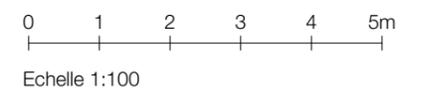


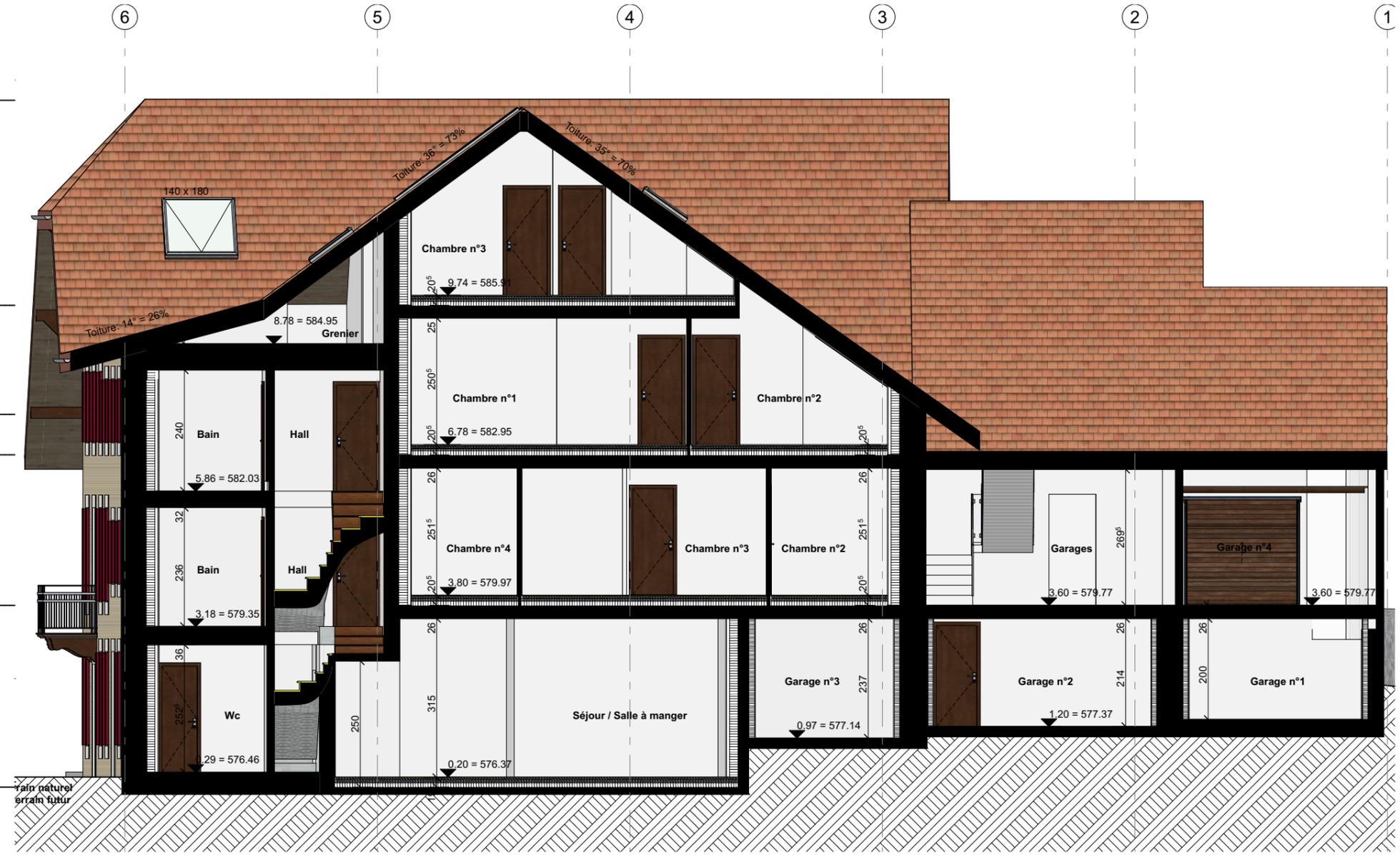


Coupe A2

SC_WORKS
Atelier d'Architecture

BUREAU D'ETUDES & REALISATIONS
JEAN-FRANCOIS SEGATORI SA
www.segatori.ch 021 802 81 00

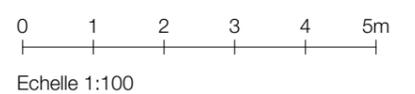




Coupe B

SC_WORKS
Atelier d'Architecture

BUREAU D'ETUDES & REALISATIONS
JEAN-FRANCOIS SEGATORI SA
www.segatori.ch 021 802 81 00

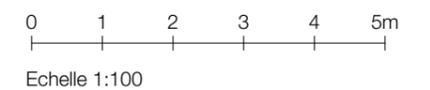




Coupe B1

SC_WORKS
Atelier d'Architecture

BUREAU D'ETUDES & REALISATIONS
JEAN-FRANCOIS SEGATORI SA
www.segatori.ch 021 802 81 00

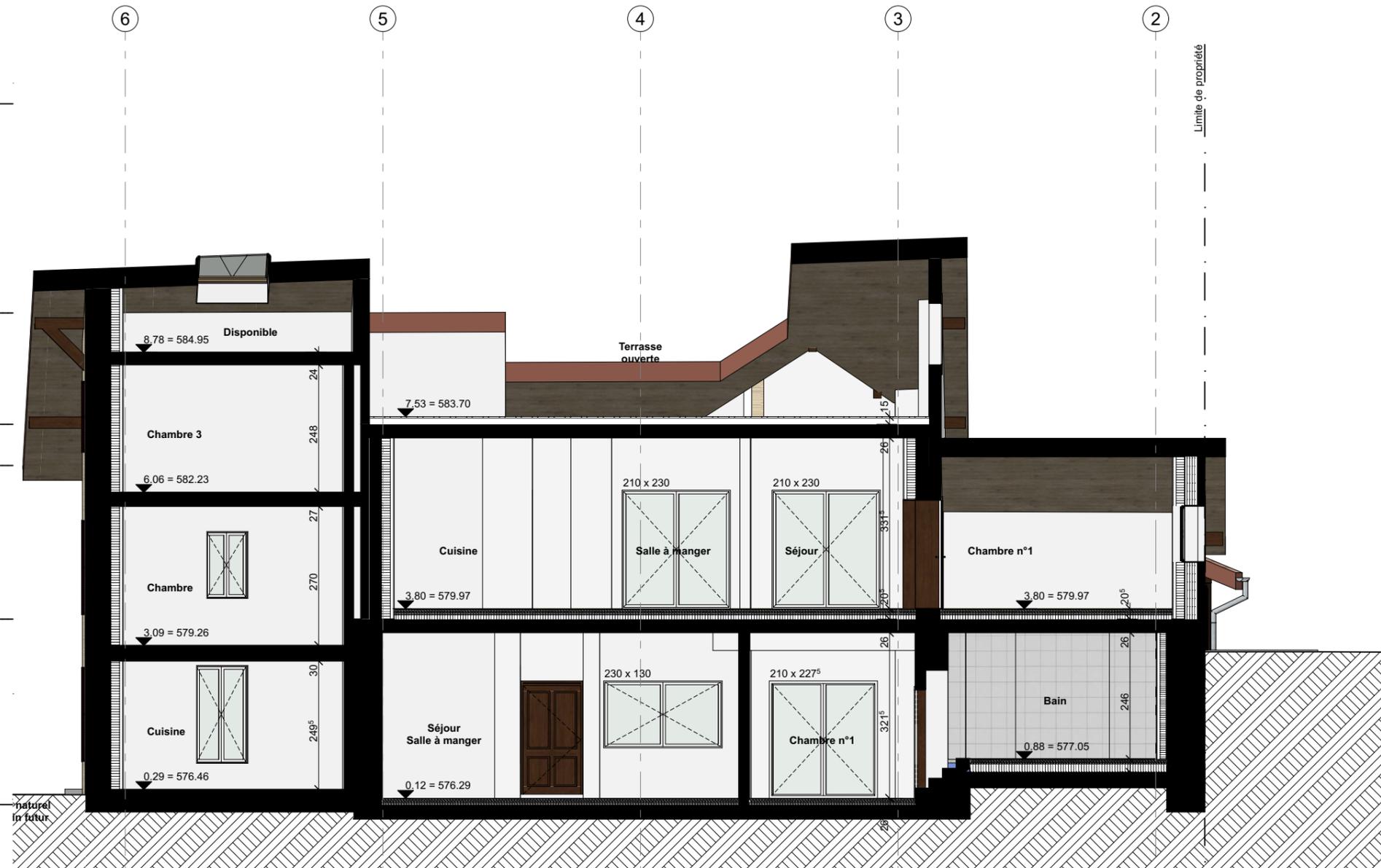
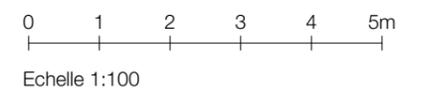




Coupe B2

SC_WORKS
Atelier d'Architecture

BUREAU D'ETUDES & REALISATIONS
JEAN-FRANCOIS SEGATORI SA
www.segatori.ch 021 802 81 00

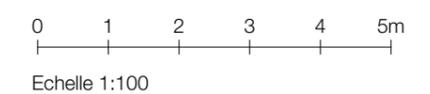


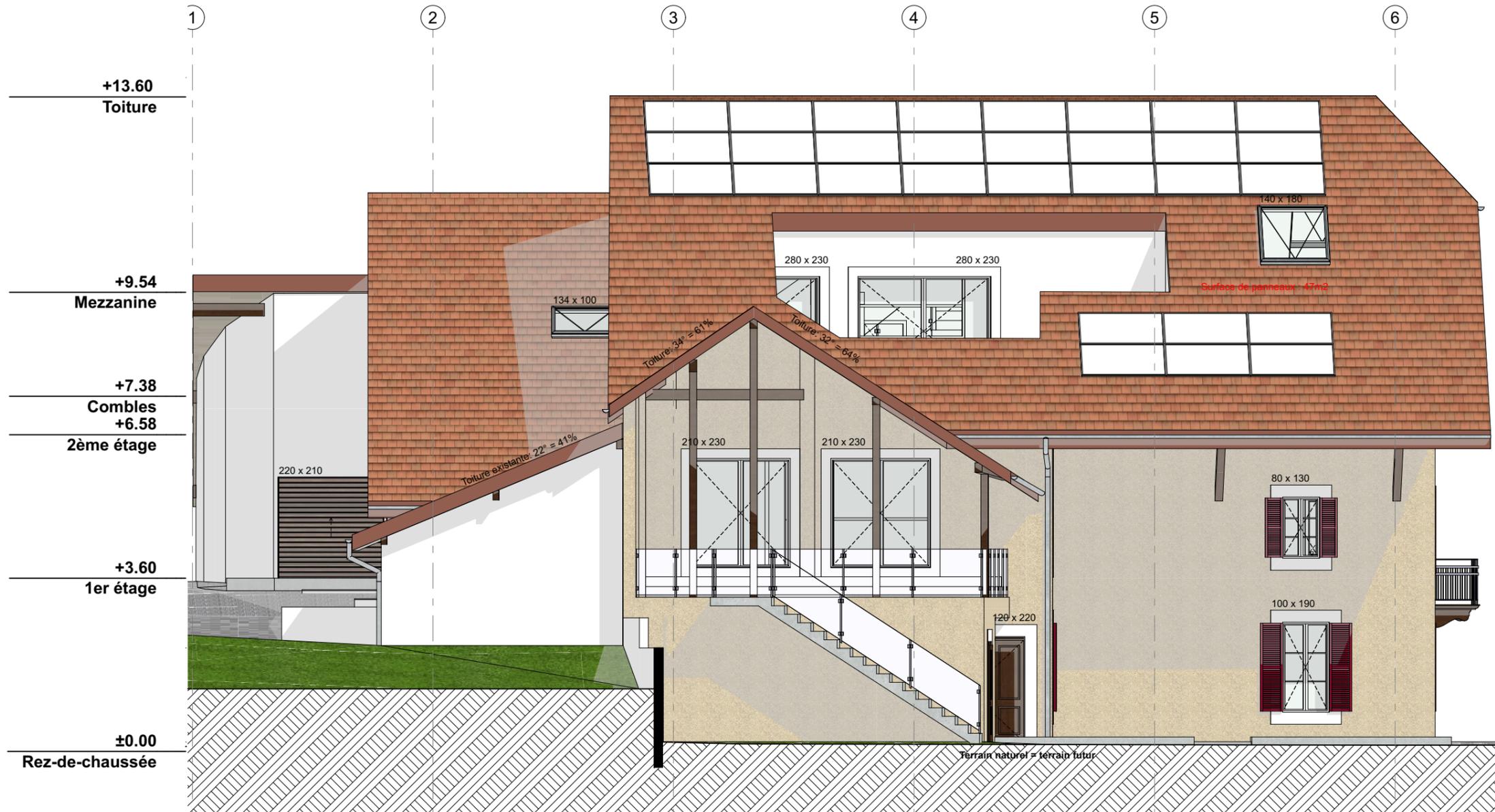


Façade Nord

SC_WORKS
Atelier d'Architecture

BUREAU D'ETUDES & REALISATIONS
JEAN-FRANCOIS SEGATORI SA
www.segatori.ch 021 802 81 00

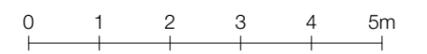




Façade Sud

SC_WORKS
Atelier d'Architecture

BUREAU D'ETUDES & REALISATIONS
JEAN-FRANCOIS SEGATORI SA
www.segatori.ch 021 802 81 00



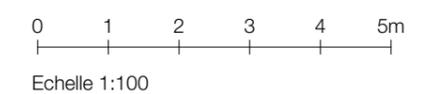
Echelle 1:100



Façade Est

SC_WORKS
Atelier d'Architecture

BUREAU D'ETUDES & REALISATIONS
JEAN-FRANCOIS SEGATORI SA
www.segatori.ch 021 802 81 00

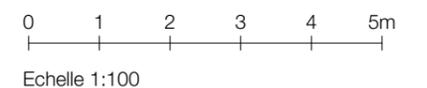




Façade Ouest

SC_WORKS
Atelier d'Architecture

BUREAU D'ETUDES & REALISATIONS
JEAN-FRANCOIS SEGATORI SA
www.segatori.ch 021 802 81 00



A PROPOS DE NOUS

NOTRE PHILOSOPHIE

Un bâtiment existe par son contexte. L'insertion de chaque construction dans la ville occupe une part importante du travail de l'architecte. Notre agence s'emploie à mettre en valeur et respecter le contexte de chaque projet sur lequel il travaille.

DE L'ARCHITECTURE A LA CONSTRUCTION

Parmi les possibilités offertes à l'architecte pour créer un lieu de vie, la lumière et la structure sont ces deux principaux outils. Auguste Perret disait "L'architecture est l'art d'organiser l'espace, c'est par la construction qu'il s'exprime." Cette maxime est le fondement de notre bureau, ainsi la construction occupe une place particulière dans notre travail de conception.



Jean-François Segatori & Nicolas Cardinaux

SC_WORKS
Atelier d'Architecture

Rue des Charpentiers 26
1110 Morges - Switzerland
+41 (0)21 802 81 00
www.sc-works.ch

UNE UNION DE COMPETENCES POUR REALISER VOS REVES



IDM
Immobilière de Morges

Rue des Charpentiers 22
CH-1110 Morges 1

T +41 (0)21 802 81 81
info@i-d-m.ch
www.i-d-m.ch

SC_WORKS
Atelier d'Architecture

Rue des Charpentiers 26
CH-1110 Morges 1

T +41 (0)21 802 81 00
info@segatori.ch
www.segatori.ch

INTERIOR CONCEPT DESIGN

Rue Centrale 21
CH-1110 Morges 1

T +41 (0)21 802 81 51
info@i-c-d.ch
www.i-c-d.ch



IDM
Immobilière de Morges

Rue des Charpentiers 22

CH-1110 Morges 1

T +41 (0)21 802 81 81

info@i-d-m.ch

www.i-d-m.ch